

**Продаю дом
пгт. Красносельский Гулькевичского района
Краснодарский край**



местоположение поселка Красносельский на карте

продаю уютный благоустроенный кирпичный дом
1.5 этажа, общая площадь 210 кв.м,
пластиковые окна, стеклопакет, хороший ремонт
все коммуникации - газ, вода, электричество, отопление
земельный участок 8,6 соток в собственности.

На 1-ом этаже расположены: гараж, кладовая, котельная,
мастерская, комната отдыха.

На 2-ом этаже расположены: 3 спальни, зал, балкон, гостиная
кухня, ванная комната, туалет.

Двор: навес 8.5x11.4, тротуарная плитка, летняя кухня,
огород, сад, виноградник, колодец.

Фасадная часть огорожена забором из красного кирпича.
Газ заведен в дом, установлен газовый счетчик. Отопление
через АГВ, крыша шиферная.

Стоимость дома - **договорная,**
торг уместен всегда

Собственник.
ЗВОНИТЕ!

+7-918-291-53-63

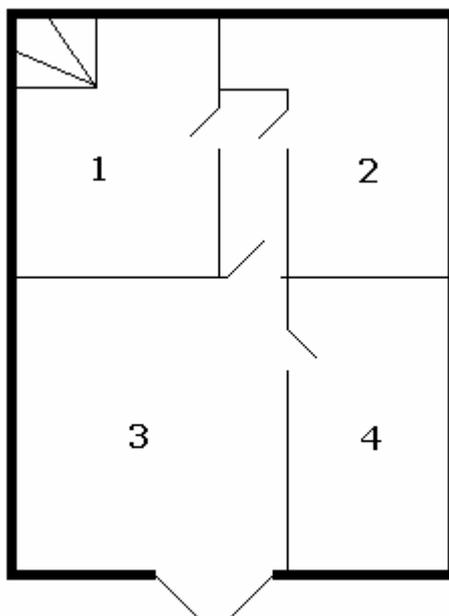
ПИШИТЕ!

rubaev.nikolay@yandex.ru

первый (цокольный) этаж дома

общая площадь 92,0 кв.м

план 1-го этажа



- 1. жилая комната – 30 кв.м
- 2. мастерская-котельная – 14 кв.м
- 3. гараж – 36 кв.м
- 4. кладовая – 12 кв.м

в цокольном этаже расположены:

- 1. жилая комната площадью 30,0 кв.м
- 2. мастерская - котельная площадью 14,0 кв.м
- 3. гараж 36,0 кв.м
- 4. кладовая площадью 12,0 кв.м

Стоимость дома - **договорная,**
торг уместен всегда

Собственник.
ЗВОНИТЕ!

+7-918-291-53-63

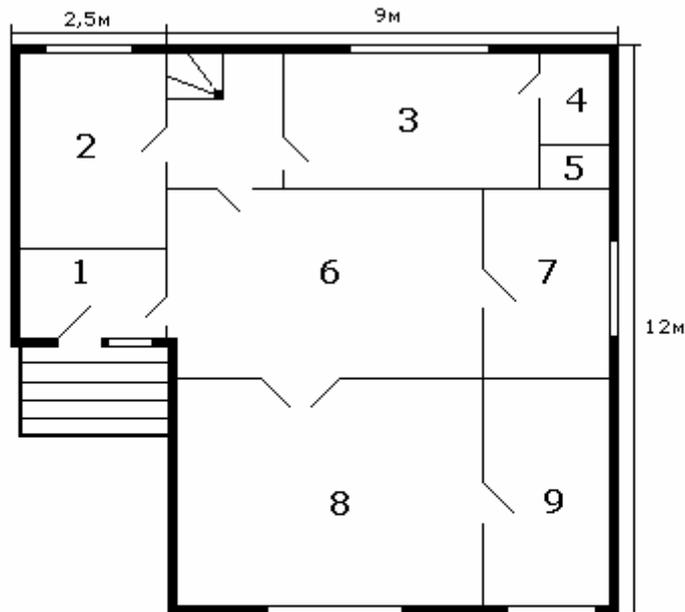
ПИШИТЕ!

rubaev.nikolay@yandex.ru

второй этаж дома

общая площадь 114,0 кв.м

план 2-го этажа



1. прихожая – 4,5 кв.м
2. спальня – 10,0 кв.м
3. кухня – 13,5 кв.м
4. ванная – 4,0 кв.м
5. туалет – 2,0 кв.м
6. гостиная – 22,0 кв.м
7. спальня – 14,0 кв.м
8. зал – 27,5 кв.м
9. спальня – 16,5 кв.м

на втором этаже расположены:

1. прихожая площадью 4,5 кв.м
2. спальня площадью 10,0 кв.м
3. кухня площадью 13,5 кв.м
4. ванная комната площадью 4,0 кв.м
5. туалет площадью 2,0 кв.м
6. гостиная площадью 22,0 кв.м
7. спальня площадью 14,0 кв.м
8. просторный зал площадью 27,5 кв.м
9. спальня 16,5 кв.м

Стоимость дома - **договорная,**
торг уместен всегда

Собственник.
ЗВОНИТЕ!

+7-918-291-53-63

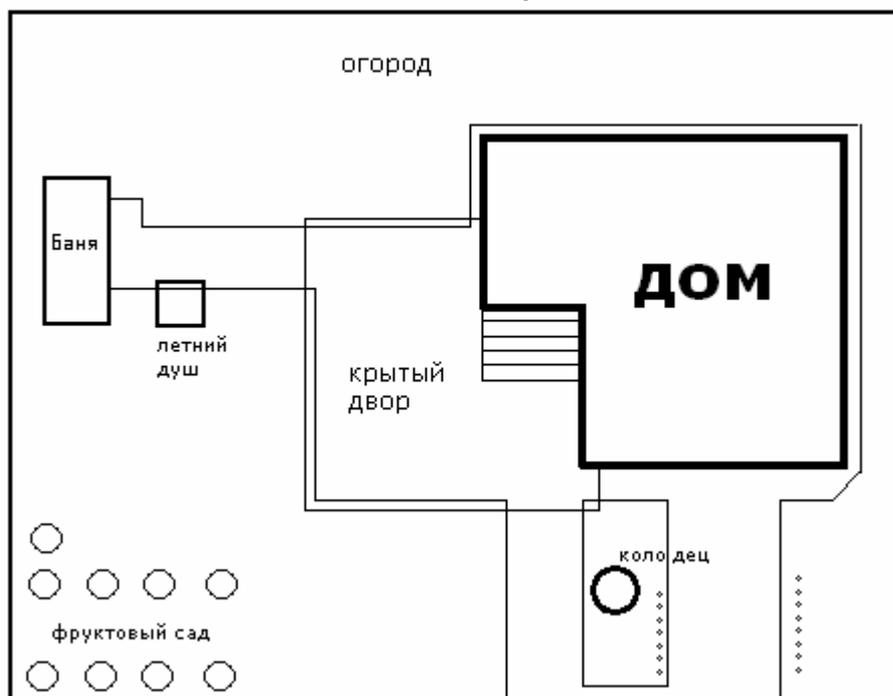
ПИШИТЕ!

rubaev.nikolay@yandex.ru

общий план участка 30 x 30 метров

план участка

30 x 30 метров



на участке расположены:

1. дом
2. баня
3. крытый двор
4. огород
5. фруктовый сад
6. колодец

Стоимость дома - **договорная,**
торг уместен всегда

Собственник.
ЗВОНИТЕ!

+7-918-291-53-63

ПИШИТЕ!

rubaev.nikolay@yandex.ru

фотографии дома

общий вид дома





фотографии внутренней отделки дома



напишите какие фотографии дома Вы хотели бы увидеть.



Собственник.
ЗВОНИТЕ!

+7-918-291-53-63

ПИШИТЕ!

rubaev.nikolay@yandex.ru

Гулькевичский район - промышленность, история

Гулькевичский район Краснодарского края образован 31 декабря 1934 года, расположен в северо-восточной части самого благодатного региона России - Краснодарского края, граничит с г. Кропоткин, с Кавказским, Новокубанским, Курганинским, Тбилисским районами и Ставропольским краем. Многие особенности кубанского ландшафта нашли отражение в природе Гулькевичского района: бескрайние степи, леса, естественные и искусственные водоемы и плавно несущая свои воды главная водная артерия Краснодарского края - река Кубань протяженностью 142 км. В районе хорошо развита автомобильная и железнодорожная сеть - имеется 3 железнодорожные станции.

Территория района составляет 1395,6 кв. км., численность населения района - более 100 тыс. человек. Районный центр - город Гулькевичи с населением свыше 35 тыс. человек, находится в 165 км. от города Краснодара.

В настоящее время Гулькевичский район - муниципальное образование с развитой инфраструктурой, объединяющее 3 городских и 12 сельских поселений, имеющее свою символику: герб, флаг, гимн. По своей экономической характеристике - это промышленно-аграрный район, по уровню развития экономики - один из ведущих в крае.

На территории района осуществляют экономическую и хозяйственную деятельность 14 крупных и средних предприятий. Основные виды продукции, выпускаемые предприятиями: сборный железобетон, стеновые материалы, стальные металлоконструкции, материалы строительные нерудные, комбикорм, сахар-песок, мука, хлеб и хлебобулочные изделия. К основным бюджетообразующим предприятиям района относятся: ОАО Агропромышленный строительный комбинат «Гулькевичский», **ОАО Северо-Кавказский завод стальных конструкций**, **ОАО «Силикат»**, ООО «Северо-Кавказский комбинат промышленных предприятий», **ОАО Гулькевичский завод бетонных блоков «Блок»**, ЗАО «Железобетон», **ОАО «Гиркубс»**, ЗАО «Дорожно-строительное управление № 7», **ООО «Крахмальный завод «Гулькевичский»**, ООО «Хлебозавод Гулькевичский», Кавказский завод железобетонных шпал - филиал ОАО "РЖД", ОАО «Карьероуправление «Венцы-Заря», 9 Филиал № 1 ООО «Белый медведь», ОАО «Гулькевичский комбинат хлебопродуктов». Основу сельскохозяйственного сектора экономики составляют 17 отраслевых хозяйств. Три из них входят в знаменитый клуб «Агро-300», объединяющий триста лучших хозяйств России. Это **ОПХ ОНО «Племзавод «Кубань»**, **СПК колхоз - племзавод «Наша Родина»**, **ЗАО «Племзавод «Гулькевичский»**. В районе более 440 КФХ и 18 690 ЛПХ.

Район располагает хорошей научной базой. На территории района имеются два научно-исследовательских учреждения: Северо-Кавказский филиал научно-исследовательского института сахарной свеклы и сахара Россельхозакадемии (ОНО ОПХ «Гулькевичское» СКНИИССиС Россельхозакадемии) и Кубанская опытная станция Всероссийского института растениеводства имени Н.И. Вавилова (ГНУ КОС ВНИИР), а также филиал ГУ ГНЦ РФ ВИР «Кубанский генетический банк семян». Это уникальное хранилище мировой коллекции семян, основной задачей которого является сохранение мирового генофонда растений.

Образование в районе представлено сетью 28 общеобразовательных школ, внешкольным центром, детско-юношеской спортивной школой, филиалами высших и средне-специальных учебных заведений, профессиональным училищем.

Гулькевичская Центральная районная больница входит в число крупнейших на Кубани, объединяет 38 медицинских учреждений. В городе Гулькевичи завершается строительство новой поликлиники на 480 посещений в смену.

В районе плотная сеть учреждений культуры: ДК, библиотеки, музыкальная школа и школы искусств, районный историко-краеведческий музей, парк культуры и отдыха, центр досуга и кино «Зодиак».

Для жителей района и гостей распахнул свои двери Дворец бракосочетания, расположенный в самом центре города. Близится к завершению возведение в районном центре Свято-Троицкого храма.

Спорт в районе представлен стадионами, спорткомплексами, борцовскими клубами, дворовыми спортплощадками. На сегодняшний день ведется строительство спортивного комплекса в Западном микрорайоне города Гулькевичи.

Благодаря удачному сочетанию на территории района природных ресурсов с благоприятными условиями, активной работе местной власти по вовлечению непосредственных производителей продукции в межрегиональные связи, в районе реализуются и воплощаются в жизнь многие перспективные проекты.

Официальный сайт администрации МО Гулькевичский район: www.gulkevichi.com

информация с [портал исполнительных органов государственной власти Краснодарского края](#)

Собственник.
ЗВОНИТЕ!

+7-918-291-53-63

ПИШИТЕ!

rubaev.nikolay@yandex.ru